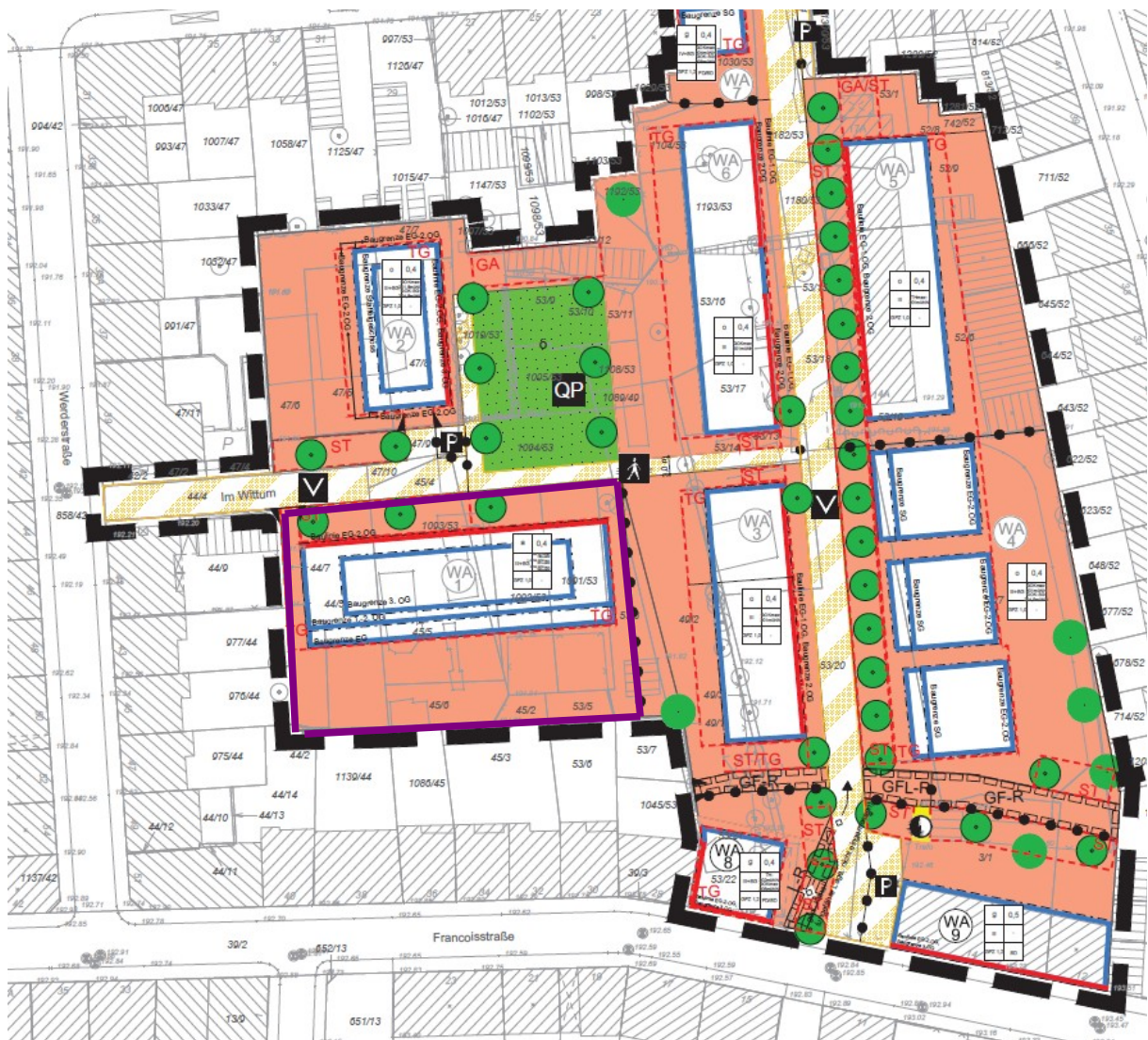


Informationen zum Gemeinschaftlichen Wohnprojekt

„Gemeinsam Wohnen im Wittum“, Alt-Saarbrücken

Stand: Februar 2014

Das Projekt befindet sich in der Tallage von Alt-Saarbrücken, im Quartier Francoisstraße/Gärtnerstraße/Heudukstraße/Werderstraße.



Grundstückssituation:

Stadt Saarbrücken ist bereit, das städtische Teil-Grundstück an die „Gemeinsam Wohnen im Wittum GbR“ bzw. deren Rechtsnachfolger zu verkaufen.

Größe: ca. 2.300 qm zu 220 €/qm erschlossen.

Gremienbeschluss im Stadtrat zum Verkauf an die Gruppe ist am 27.3.2012 gefasst worden. Ein unverhandelter Kaufvertragsentwurf liegt vor.

Der B-plan-Beschluss ist am 02. Juli 2013 im Stadtrat gefasst worden:
s. Anlage B-plan mit textlicher Festsetzung **Rechtskraft am 10. Juli 2013**

Besonderheiten des B-Plans:

GRZ: 0,4

GFZ: 1,0

3 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss

Tiefgarage mit Rampe ist von der Stadtplanung gefordert

dadurch Anhebung des Gebäudes im Eingangsbereich bis max. 60 cm.

s. Anlage Höhenprofil

Konzeptwünsche der Initiativ-Gruppe:

schwellenarm, Aufzug, Gemeinschaftsräume, Hof, Sitzecken im Garten

Stellplätze Fahrräder

Wohnungen: 60 qm, 80 – 100 (Paare) 15 bis max. 20 Wohneinheiten

Große Balkone, Terrassen

Zugänge über Laubengänge mit Sitzecken

Tiefgarage mit Rampe in Verbindung mit Kellern

ökologisch und energiesparend (Fotovoltaik u.ä.)

Rechtsform des Wohnprojektes:

noch offen, Verein, evtl. WEG-Modell:

Eigentumswohnungen – Gemeinschaftsräume im Gemeinschaftseigentum

Kooperationsverträge zwischen Investor und Gruppe

Besonderheiten dieser Wohnprojektgruppe:

Initiativ-Gruppe ist vorhanden (Gemeinsam Wohnen im Wittum GbR)

Planung des Wohnprojektes mit Architekturbüro Hepp + Zenner Saarbrücken,

(in Form von Workshops bzw. Gruppentreffen)

Saarbrücken, den 07. Februar 2014

für die Planungsgemeinschaft „Gemeinsam Wohnen im Wittum GbR“

Roswitha Fischer

Tiroler Weg 7

66117 Saarbrücken

Tel.: 0681 53237

r.fischer@wohnenimwittum.de